



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01		SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO				112.880,78	19,18
01.01		ADMINISTRAÇÃO LOCAL				37.556,80	33,28
01.01.001		Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	1.430,00	1.430,00	1,28
01.01.002		Manutenção do Canteiro	un	1,00	3.634,20	3.634,20	3,22
01.01.003		Equipe Dirigente	un	1,00	32.492,60	32.492,60	28,78
01.02		MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO (DMT= 130 km)				3.438,84	3,04
01.02.001	13168/ORSE	Transportes de máquinas e equipamentos por caminhão munc k	km	260,00	12,00	3.120,00	2,76
01.02.002	88286/SINAPI	Motorista operador de munck com encargos complementares	h	6,00	33,59	201,54	0,18
01.02.003	3969/ORSE	Mão de obra de servente	h	6,00	19,55	117,30	0,10
01.03		MANUTENÇÃO DE CANTEIRO				3.097,68	2,74
01.03.001	5088/ORSE	Barracão para Obras de Médio Porte Reaproveitamento 2 ve zes	m2	12,00	258,14	3.097,68	2,74
01.04		LIGAÇÃO PROVISÓRIA				2.432,74	2,16
01.04.001	6096/ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisóri a ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1,00	608,53	608,53	0,54
01.04.002	9416/ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifas ica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do med idor	un	1,00	1.824,21	1.824,21	1,62
01.05		PLACA DE OBRA				4.723,80	4,19
01.05.001	0051/ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m2	12,00	363,89	4.366,68	3,87
01.05.002	11398/ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m , inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento , instalada	un	1,00	357,12	357,12	0,32
01.06		ISOLAMENTO DE OBRA				16.640,96	14,74
01.06.001	0053/ORSE	Tapume em chapa compensada esp = 10mm (1 uso)	m2	184,00	90,44	16.640,96	14,74
01.07		SERVIÇOS PRELIMINARES				3.569,70	3,16
01.07.001		LIMPEZA DO TERRENO				3.569,70	3,16
01.07.001.001	0003/ORSE	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, inclui ndo roçagem e queima	m2	730,00	4,89	3.569,70	3,16
01.08		TERRAPLENAGEM				14.565,69	12,90
01.08.001	00575/SINAPI	Regularização de superfícies com motoniveladora. af_09/2 024	m2	730,00	0,56	408,80	0,36
01.08.002	0070/ORSE	Execução de aterro compactado,sem controle do grau de co mpactação e sem forn. de material	m3	73,00	22,37	1.633,01	1,45
01.08.003	12930/ORSE	Areia fina adquirida em depósito, frete incluso (Areia F ina Comercial)	m3	73,00	168,00	12.264,00	10,86
01.08.004	2513/ORSE	Escavação com trator de esteira com lâmina e escarificad or, em material de 2ª categoria	m3	73,00	3,56	259,88	0,23
01.09		FRETE (DMT = 62,8 km)				16.144,34	14,30



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00195
10/02/2025
Ref: Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
01.09.001		Frete: Areia fina - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 168,888 m³				12.568,31	11,13
01.09.001.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	15.909,25	0,79	12.568,31	11,13
01.09.002		Frete: Areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 16,4626 m³				1.225,11	1,09
01.09.002.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.550,77	0,79	1.225,11	1,09
01.09.003		Frete: Areia media - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida) 9,4152 m³				700,66	0,62
01.09.003.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	886,91	0,79	700,66	0,62
01.09.004		Frete: Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor 2,17 m³				161,48	0,14
01.09.004.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	204,41	0,79	161,48	0,14
01.09.005		Frete: Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor 5,4152 m³				402,99	0,36
01.09.005.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	510,11	0,79	402,99	0,36
01.09.006		Frete: Pedra britada n. 3 (38 a 50 mm) posto pedreira/fornecedor 0,4129 m³				30,73	0,03
01.09.006.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	38,90	0,79	30,73	0,03
01.09.007		Frete: Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (pedreira/fornecedor) 14,1775 m³				1.055,06	0,93
01.09.007.001	5074/ORSE	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	1.335,52	0,79	1.055,06	0,93
01.10		DIVERSOS				10.710,23	9,49
01.10.001	8328/ORSE	Demolição de Barracão de Obra	m2	12,00	6,60	79,20	0,07
01.10.002	2450/ORSE	Limpeza geral	m2	730,00	2,73	1.992,90	1,77
01.10.003	13503/ORSE	Marco inaugural - GOVERNO DE SERGIPE - 2023, PRÉ-FABRICA DO COM FORMAS METÁLICAS, inclusive placa. Rev 01_03/2025	un	1,00	8.638,13	8.638,13	7,65
02		CONSTRUÇÃO DE 01 UNIDADE PADRÃO (TIPO I)				475.727,36	80,82
02.01		MURETA E ALAMBRADOS				167.793,77	35,27
02.01.001		ELEVAÇÃO				10.703,54	2,25
02.01.001.001	2374/ORSE	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, colunas (9x20cm) e cintamento (9x15cm) superior e inferior concreto armado fck = 15,0 Mpa cada 3,00m, chapisco e reboco	m2	47,20	226,77	10.703,54	2,25
02.01.002		ALAMBRADO				153.255,13	32,22
02.01.002.001	3923/ORSE	Cabo de aço galvanizado 10mm (tensor)	m	64,00	40,07	2.564,48	0,54
02.01.002.002	1900/ORSE	Fornecimento e instalação de rede de proteção em nylon malha 10 x 10 cm para quadra de esporte	m²	480,00	20,00	9.600,00	2,02



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.01.002.003	3548/ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malh a 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvaniz ado 2", formando quadros de 2.00 x 1.00 m, exceto mureta	m2	128,00	446,79	57.189,12	12,02
02.01.002.004	3491/ORSE	Alambrado com tela de arame galvanizado fio 12 bwg, malh a 2", revestido em pvc, fixada com tubos de aço galvaniz ado 2", formando quadros de 2.00 x 2.00 m, exceto mureta	m2	250,40	335,07	83.901,53	17,64
02.01.003		PINTURA				3.835,10	0,80
02.01.003.001	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esma lte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	88,80	22,06	1.958,93	0,41
02.01.003.002	4078/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com apli cação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Willia ms ou similar) - R2	m2	88,80	9,71	862,25	0,18
02.01.003.003	2323/ORSE	Pintura p/ piso c/ aplicação de 2 demãos tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ r ôlo - R1	m2	107,18	9,46	1.013,92	0,21
02.02		GRAMADO SINTÉTICO				189.696,57	39,87
02.02.001		PREPARO DO TERRENO				13.473,71	2,83
02.02.001.001	0077/ORSE	Aterro de caixão de ediificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	72,00	178,62	12.860,64	2,70
02.02.001.002	3642/ORSE	Lona plástica preta	m2	107,18	5,72	613,07	0,13
02.02.002		PAVIMENTAÇÃO				138.931,20	29,21
02.02.002.001	3637/ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), pa inel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	480,00	23,75	11.400,00	2,40
02.02.002.002	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concre to fck = 15mpa	m2	480,00	55,32	26.553,60	5,58
02.02.002.003	98546/SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=4mm. af_09/2023	m2	480,00	148,47	71.265,60	14,98
02.02.002.004	10042/ORSE	Fornecimento e instalação de grama sintética 42mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar, incluso cola, type, areia tratada, borracha e mão de obr a especializada	m2	480,00	61,90	29.712,00	6,25
02.02.003		EQUIPAMENTOS				4.676,16	0,98
02.02.003.001	10069/ORSE	Traves oficial para futebol de salão 3x2m em aço galv.3" , com requadro e redes de polietileno fio 4mm (conjunto p/futsal)	par	1,00	4.237,34	4.237,34	0,89
02.02.003.002	92343/SINAPI	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, dn 80 (3"), conexão rosqueada, instalado em prumadas - forneci mento e instalação. af_01/2026	m	2,00	152,86	305,72	0,06
02.02.003.003	92653/SINAPI	Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conex ão rosqueada, dn 40 (1 1/2"), instalado em rede de alime ntação para sprinkler - fornecimento e instalação. af_01 /2026	m	2,00	66,55	133,10	0,03
02.02.004		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				28.750,91	6,04
02.02.004.001	0339/ORSE		un	1,00	517,56	517,56	0,11



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril					
02.02.004.002	3249/ORSE	Poste auxiliar p/entrada energia, trifasico, em ferro galvanizado d=3" e h=6,0m, completo	un	1,00	523,79	523,79	0,11
02.02.004.003	12226/ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em chapa de aço, para até 24 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusivo e disjuntores - Rev 01 03/2022	un	1,00	633,64	633,64	0,13
02.02.004.004	8371/ORSE	Poste circular de concreto 10/200 - fornecimento e assentamento	un	4,00	2.258,82	9.035,28	1,90
02.02.004.005	4025/ORSE	Cruzeta em concreto armado, tipo "t", 1900mm - Fornecimento	Un	4,00	284,00	1.136,00	0,24
02.02.004.006	9276/ORSE	Abraçadeira em ferro Galvanizado DN 150mm	un	8,00	58,50	468,00	0,10
02.02.004.007	13537/ORSE	Refletor modular de Led linear para campo ou quadra, 200 W, IP68 dúplo, módulos N2, corpo em alumínio, pintura eletrostática, proteção contra corrosão, 6500K, FP = >0.95, IRC = Ra>80. FL = 22.000 Lumêns, VU = 50.000h, ângulo do feixe = 120°	un	12,00	243,80	2.925,60	0,61
02.02.004.008	4026/ORSE	Parafuso cabeça quadrada 16 x 150mm - Fornecimento	Un	28,00	10,20	285,60	0,06
02.02.004.009	0717/ORSE	Fornecimento e instalação de mão francesa simples 150 mm (ref. vl 1.35 valemam ou similar)	un	8,00	15,89	127,12	0,03
02.02.004.010	0353/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 25mm (3/4")	m	10,00	14,24	142,40	0,03
02.02.004.011	0355/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 40mm (1 1/4")	m	12,00	22,79	273,48	0,06
02.02.004.012	0354/ORSE	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 32mm (1")	m	50,00	18,20	910,00	0,19
02.02.004.013	3290/ORSE	Aterramento composto de haste de cobre l = 2,40m, interligada com cabo de cobre tipo cordoalha	un	3,00	125,89	377,67	0,08
02.02.004.014	3797/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 2,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	330,00	8,38	2.765,40	0,58
02.02.004.015	3798/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 4mm², 450/ 750v / 70°C	m	240,00	10,17	2.440,80	0,51
02.02.004.016	3801/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 16mm², 450/ 750v / 70°C	m	30,00	24,21	726,30	0,15
02.02.004.017	10572/ORSE	Guia para cabos em arame galvanizado nº16	m	200,00	5,39	1.078,00	0,23
02.02.004.018	0451/ORSE	Disjuntor termomagnético tripolar 32 A, padrão DIN (Europeu - linha branca), curva C	un	1,00	108,81	108,81	0,02
02.02.004.019	8633/ORSE	Disjuntor termomagnético monopolar 10 A, padrão DIN (linha branca) curva de disparo B, corrente de interrupção 5 KA, ref.: Siemens 5 SX1 ou similar.	un	9,00	31,62	284,58	0,06
02.02.004.020	93656/SINAPI	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação. af_07/2025	un	1,00	13,10	13,10	0,00
02.02.004.021	9042/ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 40kA - 440v	un	4,00	74,12	296,48	0,06
02.02.004.022	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	1,00	483,46	483,46	0,10
02.02.004.023	1705/ORSE	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto - R1	un	10,00	142,93	1.429,30	0,30
02.02.004.024	91953/SINAPI		un	2,00	27,84	55,68	0,01
ORSE - Orçamento de Obras de Sergipe			Página 4		RptPlanilhaCustosEmpreendimentoForm		



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00195
10/02/2025
Ref: Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
		Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo supo rte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023					
02.02.004.025	8818/ORSE	Tomada 2p + t, ABNT, de embutir, 20 A, com placa em pvc	un	3,00	24,87	74,61	0,02
02.02.004.026	9391/ORSE	Cabo de cobre nú 16 mm2 - fornecimento e assentamento (7 ,04m/kg)	kg	8,00	153,04	1.224,32	0,26
02.02.004.027	0561/ORSE	Luminária calha sobrepor p/lamp.fluorescente 2x40w ou LE D 18 à 20W, completa, incl.reator eletrónico e lampadas. Rev 03_06/2024	un	2,00	131,71	263,42	0,06
02.02.004.028	7882/ORSE	Suporte (receptáculo) p/ lâmpada fluorescente	un	8,00	5,84	46,72	0,01
02.02.004.029	3796/ORSE	Cabo de cobre flexível isolado, seção 1,5mm², 450/ 750v / 70°C	m	3,00	7,38	22,14	0,00
02.02.004.030	88264/SINAPI	Eletricista com encargos complementares	h	1,00	28,25	28,25	0,01
02.02.004.031	0671/ORSE	Caixa de derivação em pvc 4" x 2" s/tampa, embutir, p/el etroducto	un	6,00	8,90	53,40	0,01
02.02.005		DRENAGEM DO GRAMADO				3.864,59	0,81
02.02.005.001	9377/ORSE	Tubo pvc rígido soldavel, serie reforçada, p/esgoto e ag uas pluviais, d= 100mm	m	24,00	51,06	1.225,44	0,26
02.02.005.002	10317/ORSE	Grelha p/ralo em pvc, redonda, 15cm, tigre ou similar	un	7,00	7,73	54,11	0,01
02.02.005.003	1142/ORSE	Joelho 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 110mm	un	7,00	231,16	1.618,12	0,34
02.02.005.004	2797/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	2,00	483,46	966,92	0,20
02.03		ARQUIBANCADA				52.768,13	11,09
02.03.001		FUNDAÇÕES				14.720,92	3,10
02.03.001.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categ oria, profundidade até 1,50m	m3	32,40	58,62	1.899,29	0,40
02.03.001.002	0077/ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	65,70	178,62	11.735,33	2,47
02.03.001.003	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcárea argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	2,00	543,15	1.086,30	0,23
02.03.002		ESQUADRIAS				28.559,85	6,00
02.03.002.001	1873/ORSE	Guarda-corpo tubo de aço galvanizado 2" h = 1,10 m	m	142,50	200,42	28.559,85	6,00
02.03.003		REVESTIMENTO				3.202,70	0,67
02.03.003.001	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	82,80	38,68	3.202,70	0,67
02.03.004		PAVIMENTAÇÃO				4.612,95	0,97
02.03.004.001	11798/ORSE	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de conc retagem - tres usos	m2	81,00	56,95	4.612,95	0,97
02.03.005		PINTURA				1.671,71	0,35
02.03.005.001	2306/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esma lte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	28,50	22,06	628,71	0,13
02.03.005.002	4078/ORSE		m2	28,50	9,71	276,74	0,06



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.03.005.003	2323/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta Super Galvite (Sherwin Williams ou similar) - R2	m2	81,00	9,46	766,26	0,16
02.04		VESTIÁRIO				53.710,52	11,29
02.04.001		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA				3.069,68	0,65
02.04.001.001	2497/ORSE	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	2,89	58,62	169,41	0,04
02.04.001.002	0077/ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	3,04	178,62	543,00	0,11
02.04.001.003	0091/ORSE	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	4,34	543,15	2.357,27	0,50
02.04.002		LAJE				2.069,98	0,44
02.04.002.001	0145/ORSE	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	17,84	116,03	2.069,98	0,44
02.04.003		ELEVAÇÃO				5.318,91	1,11
02.04.003.001	0169/ORSE	Cobogó de cimento, tipo "escama", dim: 50 x 50cm	m2	3,00	147,87	443,61	0,09
02.04.003.002	0151/ORSE	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	91,11	53,51	4.875,30	1,02
02.04.004		ESTRUTURA				4.783,91	1,01
02.04.004.001	6457/ORSE	Concreto armado fck=15MPa fabricado na obra, adensado e lançado, para Uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m3	1,93	2.478,71	4.783,91	1,01
02.04.005		COBERTURA				2.827,37	0,59
02.04.005.001	0199/ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	m2	18,69	54,52	1.018,98	0,21
02.04.005.002	0235/ORSE	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	18,69	47,87	894,69	0,19
02.04.005.003	0291/ORSE	Rufo em placa de concreto l = 0,34 m	m	11,95	76,46	913,70	0,19
02.04.006		PAVIMENTAÇÃO				4.115,26	0,87
02.04.006.001	0101/ORSE	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	17,84	55,32	986,91	0,21
02.04.006.002	13342/ORSE	Impermeabilização semi-flexível com SikaTop 100 bi-componente, cor cinza, com 3 demãos cruzadas e reforço com tela de fibra de vidro malha 10x10mm, aplicado em paredes enterradas, subsolos, caixas d'água, áreas frias e em contato com esgoto	m2	17,84	98,27	1.753,14	0,37
02.04.006.003	9763/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 37 cm, c/ piso classic branco, BIANCOGRÊS ou similar, PEI 4, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, e exclusive regularização de base ou emboço	m2	15,21	77,30	1.175,73	0,25



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO

Cod. Empreendimento: 00195

10/02/2025

Ref: Fevereiro/2026-1

Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.006.004	2266/ORSE	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	2,00	99,74	199,48	0,04
02.04.007		REVESTIMENTO				12.748,44	2,68
02.04.007.001	3310/ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	182,02	7,32	1.332,39	0,28
02.04.007.002	87554/SINAPI	Emboço, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplica do manualmente em paredes internas de ambientes com área maior que 10m², e = 10mm, com taliscas. af_03/2024	m2	73,75	26,14	1.927,83	0,41
02.04.007.003	3312/ORSE	Chapisco em teto, e=5mm, com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - revisasa 08/2015	m2	15,21	13,89	211,27	0,04
02.04.007.004	3315/ORSE	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t 6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	15,21	38,86	591,06	0,12
02.04.007.005	1908/ORSE	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm	m2	108,27	38,68	4.187,88	0,88
02.04.007.006	11165/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, A rielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, ex clusive regularização de base ou emboço	m2	73,75	60,99	4.498,01	0,95
02.04.008		ESQUADRIAS				8.905,92	1,87
02.04.008.001	9692/ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, (0 ,60 x 1,60 a 1,80m), p/pintura, inclusive ferragens (liv re/ocupado), exclusive batente, para uso em divisórias g ranito ou marmore	un	4,00	1.236,72	4.946,88	1,04
02.04.008.002	1769/ORSE	Batente em madeira de lei l = 0,14 m (caixão), para port as de 0,60 a 1,00m de largura, h=2,20m, incluso 02 jogos de alizar	un	4,00	347,03	1.388,12	0,29
02.04.008.003	8495/ORSE	Dobradiça de ferro 65x47mm em barra chata 2 1/2" x 1/4" e pino aço 1/2" (exceto mão de obra)	un	6,00	8,15	48,90	0,01
02.04.008.004	91304/SINAPI	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, ac abamento padrão popular, incluso execução de furo - forn ecimento e instalação. af_10/2025	un	2,00	120,56	241,12	0,05
02.04.008.005	1800/ORSE	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.90 x 2.10 m - for necimento	un	2,00	1.140,45	2.280,90	0,48
02.04.009		PINTURA				2.687,01	0,56
02.04.009.001	7808/ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esma lte sobre superfícies metálicas - R1	m2	19,20	21,18	406,66	0,09
02.04.009.002	2304/ORSE	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com apli cação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	19,20	8,44	162,05	0,03
02.04.009.003	2291/ORSE	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lix amento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 dem ãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex conv encional para interiores. Rev 03_04/2022	m2	14,90	45,26	674,37	0,14
02.04.009.004	2283/ORSE	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m2	91,10	15,85	1.443,93	0,30
02.04.010		LOUÇAS E METAIS				1.292,26	0,27
02.04.010.001	2084/ORSE	Vaso sanitário convencional, linha popular, com assento plástico universal branco e conjunto de fixação, exceto caixa descarga - Rev 04	un	2,00	364,68	729,36	0,15



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00195
10/02/2025
Ref: Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.04.010.002	2052/ORSE	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	2,00	72,48	144,96	0,03
02.04.010.003	4545/ORSE	Kit de acessórios para banheiro em ABS/Alumínio com 5 peças (01 cabide, 01 saboneteira, 01 papeleira, 01 porta-toalha rosto e 01 porta-toalha banho)	un	2,00	65,14	130,28	0,03
02.04.010.004	86904/SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, *40 x 30* cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	un	2,00	143,83	287,66	0,06
02.04.011		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				5.891,78	1,24
02.04.011.001	9963/ORSE	Flange pvc rígido para caixa d'água 25mm (adaptador c/flange e anel)	un	1,00	19,93	19,93	0,00
02.04.011.002	5047/ORSE	Caixa d'agua de polietileno - instalada, exceto base de apoio, cap. 500 litros	un	1,00	680,77	680,77	0,14
02.04.011.003	1036/ORSE	Adaptador de pvc rígido soldável curto c/ bolsa e rosca p/ registro diâm = 20mm x 1/2"	un	2,00	9,20	18,40	0,00
02.04.011.004	89353/SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	1,00	35,18	35,18	0,01
02.04.011.005	1488/ORSE	Torneira de bóia p/caixa d'agua em pvc d = 1/2"	un	1,00	37,94	37,94	0,01
02.04.011.006	89349/SINAPI	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	un	2,00	23,54	47,08	0,01
02.04.011.007	2050/ORSE	Chuveiro plástico sem registro	un	2,00	32,92	65,84	0,01
02.04.011.008	1200/ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	9,00	124,15	1.117,35	0,23
02.04.011.009	1679/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	7,00	78,88	552,16	0,12
02.04.011.010	1700/ORSE	Ralo seco em pvc d = 100 mm, c/ saída soldável 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	2,00	36,21	72,42	0,02
02.04.011.011	2795/ORSE	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.50 x 0.50 x 0.60m	un	2,00	394,71	789,42	0,17
02.04.011.012	1683/ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	2,00	110,14	220,28	0,05
02.04.011.013	89707/SINAPI	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	2,00	43,41	86,82	0,02
02.04.011.014	1708/ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 10 pessoas (v=600 litros)	un	1,00	445,36	445,36	0,09
02.04.011.015	1734/ORSE	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,25 x 1,00 x 1,00 m	un	1,00	1.702,83	1.702,83	0,36
02.05		PASSEIO EXTERNO				11.758,37	2,48
02.05.001	3642/ORSE	Lona plástica preta	m2	137,70	5,72	787,64	0,17
02.05.002	0077/ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, a densada com água	m3	6,88	178,62	1.228,91	0,26
02.05.003	11449/ORSE	Compactação manual com placa vibratória sem controle do grau de compactação	m3	6,88	11,15	76,71	0,02
02.05.004	11798/ORSE	Piso em concreto simples desempolado, fck = 15 MPa, e = 7 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos	m2	137,70	56,95	7.842,02	1,65



CEHOP - Cia Est de Hab e Obras Públicas
Av. Adélia Franco, 335 D.I.A. Aracaju-SE CNPJ :
13.006.572/0001-20

Execução de Obras/Serviços de Construção de Areninha tipo I (16x30m) - 480 m² no município de Nossa
Sra.da Glória

PLANILHA DE CUSTOS DO EMPREENDIMENTO
Cod. Empreendimento: 00195
10/02/2025
Ref: Fevereiro/2026-1 Moeda : R\$

ITEM	SERVIÇO	DESCRIÇÃO	UN	QTD	CUSTO UNIT	CUSTO TOTAL	%
02.05.005	3641/ORSE	Acabamento de superfície de piso de concreto com polimen to mecânico com acabadora simples - Rev 02	m2	137,70	4,18	575,59	0,12
02.05.006	12800/ORSE	Junta serrada seca, seção transversal dim. 5 x 10 a 40mm .	m	125,00	9,98	1.247,50	0,26
Importa o presente orçamento em : (quinhentos e oitenta e oito mil, seiscentos e oito reais e quatorze centavos)			CUSTO TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>				588.608,14